



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. България 10, обл. Монтана

Тел: 09527/ 22-22, 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

www.varshets.bg



ДО : НАЧАЛНИКА НА РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ЗА
„НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ“ – МОНТАНА
ГР. МОНТАНА
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ №12

ДО : РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ – МОНТАНА
ГР. МОНТАНА
ПЛ. „ЖЕРАВИЦА“ №3

ДО : БЪЛГАРСКИ ФАРМАЦЕВТИЧЕН СЪЮЗ
ГР. СОФИЯ
БУЛ. „ДРАГАН ЦАНКОВ“ №36, СГРАДА ИНТЕРПРЕД
ОФИС БЛОК „А“, ЕТ.1 ОФИС 107А

ДО : „СИ ФАРМАСИ 24“ ЕООД
ГР. ВЪРШЕЦ
УЛ. „РЕПУБЛИКА“ № 77 ЕТ.1,

Приложено изпращаме Ви Констативен протокол от проверка на комисията, назначена със Заповед № 499/01.11.2024 г. на Кмета на Община Вършец, за сведение и изпълнение. Проверката е извършена без предупреждение в 14:30 часа на 31.07.2025 г. Допълнително ще Ви уведомим за изпълнението на дадените предписания в 15-дневен срок от получаване на настоящото писмо.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Констативен протокол от проверка на комисията, назначена със Заповед № 499/01.11.2024 г. на Кмета на Община Вършец.



ИС/ПС

ЗА КМЕТ ОБЩИНА ВЪРШЕЦ:.....
съгл. Заповед №404/25.06.2013 г

/Петър Ганчев Стефанов/



ОБЩИНА ВЪРШЕЦ

3540 гр. Вършец, бул. „България“ №10, обл. Монтана

тел: 09527/ 22-22; 09527/ 20-02; факс: 09527/ 23-23

e-mail: admin@varshets.bg

<http://varshets.bg/>

ОДОБРЯВАМ:

Петър Ганчев Стефанов

ЗА Кмет на община Вършец

съгл. Заповед №404/25.06.2013 г.

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес, 31.07.2025 г., се събра комисията, назначена със Заповед № 499/01.11.2024 г., в състав:
Председател: арх. Пламен Стоянов – главен архитект на Община Вършец

Членове:

1. Инна Симеонова – техн. сътрудник в отдел „УТ“

2. Дарина Дамянова – гл. специалист „РК“ – привлечена за участие като техническо лице

Комисията разгледа Писмо изх. № ВР-343-00-105/15.07.2025 г. на РДНСК Монтана (вх. № 33 00 – 1265/15.07.2025 г. на Община Вършец), препратено по компетентност.

По същество в писмото се съдържа сигнал от Български фармацевтичен съюз (БФС), представляван от маг. фарм. Димитър Маринов – Председател на Управителния съвет на БФС относно аптека №1202000360 и Разрешение № АП – 1202000360 / 18. 06.2024 г. издадено на „СИ ФАРМАСИ 24“ ЕООД с ръководител на аптека Димитър Кирчев, намираща се в гр. Вършец , ул. „Република“ № 77 ет.1, която не разполага със съоръжение, осигуряващо достъп на хора с увреждания.

Иска се извършване на проверка от компетентния орган, оправомощен съгласно ЗУТ за извършване на такава относно законността на аптеката и при установяване на несъответствие с действащата правна уредба да се предприемат необходимите мерки за отстраняване на

несъответствието, а в случай на установено нарушение да се образува съответното административно-наказателно производство.

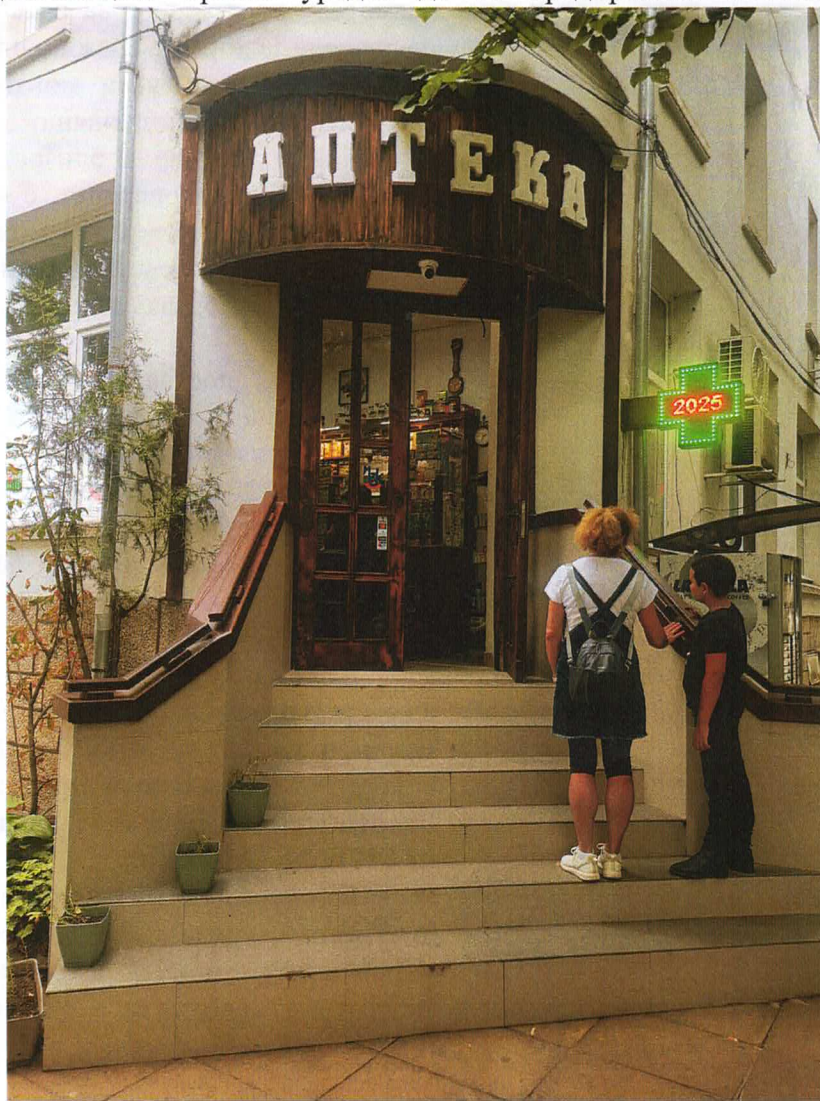
Комисията реши да бъде извършена внезапна проверка на място. Тя бе извършена в 14,30 часа на 31.07.2025 г.

При огледа комисията констатира следното:

Аптека №1202000360 се намира в сграда с идентификатор 12961.423.512.2 в поземлен имот с идентификатор 12961.423.512 по КК на гр. Вършец, урегулиран в УПИ XXI-512 в кв.66 от ПУП на гр. Вършец. Тя е с административен адрес: гр. Вършец, ул. „Република“ № 77 ет.1. В кадастралната карта на гр. Вършец за собственици на сградата са вписани :

- БОРИС СТОЙЧЕВ КИРЧЕВ

Нотариален акт № 104, том 1, дело 200 от 01.01.1996г., издаден от Районен съд гр. Берковица и Нотариален акт № 363, том 1, дело 773 от 01.01.1994г., издаден от Районен съд гр. Берковица.



- МАРИЯ СТОЙЧЕВ ПЕТРОВА Нотариален акт № 227, том 1, дело 450 от 01.01.1993г., издаден от Районен съд гр. Берковица.

В кадастралната карта аптеката не е отразена като самостоятелен обект и собствеността и не е отразена.

По данни на Община Вършец помещението се използва като градска аптека повече от 30 години.

При поискване на комисията бяха представени следните документи :

1. Разрешение за ползване №150/22.04.1996 г., издадено от РИТСК - Монтана за строеж : „Аптека – първи етаж, производствена лаборатория и лаборатории - втори етаж в имот №966 в кв. 66 на гр. Вършец с адрес : „Република“ №77. Разрешението е издадено на Димитър Кирилов Кирчев, Борислав Кирилов Кирчев и Стойко Борисов Кирчев – „Медико – фарм - КК“ ООД.

2. Договор за отдаване под наем на недвижим имот от 16.04.2025 г. между Борислав Кирилов Кирчев и „СИ ФАРМАСИ 24“ ЕООД със седалище и адрес на управление гр. Вършец ул. „Серафим Георгиев“ № 13 А с управител Симона Николаева Николова.

3. Разрешение за търговия на дребно №АП – 1202000360 / 18. 06.2024 г. издадено на „СИ ФАРМАСИ 24“ ЕООД с ръководител на аптека Димитър Кирчев.

4. При наличие на Разрешение за ползване, издадено преди 2001 г. аптеката се явява законно изградена и функционираща. А съгласно ПЗР към ЗИД на ЗУТ § 127. (1) *Строежи, изградени до 31 март 2001 г., за които няма строителни книжа, но са били допустими по разпоредбите, които са действали по времето, когато са извършени, или по действащите разпоредби съгласно този закон, са търпими строежи и не подлежат на премахване или забрана за ползване. Те могат да бъдат предмет на прехвърлителна сделка след представяне на удостоверение от органите, които са овластени да одобряват съответните инвестиционни проекти, че строежите са търпими. Т.е. аптеката би се явила търпим строеж, неподлежащ на забрана за ползване, дори да не беше представила разрешение за ползване.*



При проверката за осигуряване на достъпна среда беше установена настилка с плочи с тактилни ивици. Показан беше закупен от фирмата-наемател апарат-робот за изкачване на стъпала за хора с увреждания.

Не бе установена монтирана сигнализация на подходящо място на уличния тротоар в близост или върху стълбищния парапет, с която гражданинът с увреждания може да сигнализира за присъствието си и да поиска да използва закупения за целта робот.

Няма поставена табелка, осведомяваща гражданите със специални потребности за възможността да се възползват от достъп до аптеката.

От извършения оглед комисията

К О Н С Т А Т И Р А :

Аптека №1202000360 с административен адрес: гр. Вършец, ул. „Република“ № 77 ет.1 е законно изградена и притежава Разрешение за ползване издадено от РИТСК – Монтана.

Проверката на аптеката за достъпна среда за хора с увреждания показва наличие на

робот за повдигане на колички за хора с увреждания, закупен от фирмата – наемател, осигуряващ достъпна среда.

Във връзка с установеното състояние на аптеката комисията

ПРЕДПИСВА:

Предписва поставяне на сигнализация – електрически звънец за хора с увреждания на благоприятно и достъпно място в близост до стълбището, както и поставяне на уведомителна табела за наличието на робот за осигуряване на достъп до аптеката за хората с увреждания. Определя срок от 15 дни за поставяне на сигнализацията и табелата.

Копие от настоящия протокол да бъде изпратен на заинтересованите административни органи, сигнализирали за извършване на проверката – БФС и РДНСК – Монтана, както и на наемателя на аптеката за изпълнение на предписанието за поставяне на електрически звънец и табела за уведомяване. След изтичане на срока комисията да извърши повторна проверка, за резултатите от която да уведоми заинтересованите административни органи.

ИСИЯ:

Председател:

...../арх. Пламен Стоянов/

Членове: 1...

/Инна Симеонова/

2...

/Дарина Дамянова/